



COMUNE DI SENORBI'
Provincia di Cagliari

Telefono 070980121

Fax 07098012345

Partita IVA 01972510927

CF 80008070924

Prot. 2408
del 09.04.2014

Ordinanza n. 01
del 09.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la propria relazione in merito allo stato dell'immobile destinato a Casa di riposo per anziani "Papa Giovanni XXIII°" sito in Via Brigata Sassari, con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad una chiusura dello stesso per l'adeguamento del vano caldaia e di altre lavorazioni prescritte dal Comando dei Vigili del Fuoco, ai fini dell'ottenimento del prescritto Certificato Prevenzione incendi;

Dato atto che la gestione del servizio è stata affidata alla Soc. Cooperativa Lago e Nuraghe con sede in Senorbi;

Considerato che attualmente sono ospitati n. 23 anziani che vivono stabilmente nella struttura e che a seguito dei lavori e della inattività della caldaia non si assicurerebbe un ambiente climatizzato e idoneo alla loro permanenza nella struttura;

Ritenuto dover procedere alla chiusura dell'attività di Casa di riposo sino al completamente dei lavori ed all'ottenimento del Certificato Prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

Considerato che occorre un tempo necessario, stabilito in mesi due, per il trasferimento degli anziani;

Visto il DPCM 14.11.97;

Visto l'art. 9 della legge 447/95;

Visto l'art. 107, 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ORDINA

La chiusura dell'attività svolta nell'immobile destinato a Casa di riposo per anziani "Papa Giovanni XXIII°" sito in Via Brigata Sassari a far data dal sessantesimo giorno dalla notifica della



presente e comunque entro il giorno 09.06.2014, sino al completamento dei lavori per l'adeguamento della struttura finalizzato all'ottenimento del Certificato prevenzione incendi;

MANDA

All'Ufficio Messi Comunali di provvedere:

- a) alla notifica del presente provvedimento al legale rappresentante della Società Cooperativa Lago e Nuraghe nella persona del Presidente sig.ra Melas Renata;
- b) alla trasmissione al Responsabile del Servizio sociale del Comune di Senorbi;
- c) alla trasmissione alla Stazione dei Carabinieri in Senorbi;

Senorbi, li 09.04.2014



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Barbara Secci

Geom. Barbara Secci

COMUNE DI SENORBI' RELAZIONE DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Dessì Giampaolo, messo del Comune di Senorbi, dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. NOLAS RENATA

oggi, _____ consegnandone una

a mani di CARITA GIUSEPPE persona dello stesso

Senorbi 9-4-2014

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
Dessì Giampaolo

[Handwritten signature]



COMUNE DI SENORBI
PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Municipio, 09040 Senorbi - 070 980121 fax 070 9809142-ufficiotecnico@pec.comune.senorbi.ca.it
P.iva 01972510927 CF. 8008070924

SERVIZIO TECNICO

RELAZIONE SULLO STATO DELL'IMMOBILE

Casa di riposo per anziani "Papa Giovanni XXIII" sito in Senorbi Via Brigata Sassari,

Premesso che:

- il fascicolo di prevenzione incendi agli atti del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, con nota prot. n. 7081/16969 del 29.11.2004 è stato rilasciato il Certificato Prevenzioni incendi, di cui al D.P.R. n. 37/1998 per le attività Casa di riposo con oltre 25 posti letto e deposito di gas combustibile in serbatoio fisso, avente scadenza al 24.11.2010;
- con nota prot. n. 919 fascicolo 7081 del 21.01.2011 detto Certificato è stato rinnovato con validità fino al 19.12.2016;
- in data 17.01.2012 il Funzionario istruttore del Comando provinciale dei VV.FF. Desogus Luigi ha effettuato sopralluogo presso lo stabile in questione, facendo emergere diverse difformità dalle norme e criteri tecnici di prevenzione incendi;
- in data 12.03.2012 acquisita al protocollo dell'ente al n. 1698, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco soccorso pubblico e difesa civile - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, ha trasmesso nota riguardo all'Istituto Casa di riposo per anziani "Papa Giovanni XXIII" sito in Senorbi Via Brigata Sassari, di proprietà del Comune di Senorbi;

Considerato che le difformità emerse furono le seguenti:

Il serbatoio di GPL evidenzia il non rispetto del DM 31/3/1984 per:

- la presenza di vegetazione nel terreno sopra e al contorno del serbatoio che allo stato seccaginoso comporta pericoli di incendio
- il danneggiamento della porta di accesso dell'area di installazione cintata, che non la rende apribile verso l'esterno e chiudibile come richiesto
- il danneggiamento dell'involucro del serbatoio con ingresso di acque meteoriche e sommersione dei dispositivi ed accessori di sicurezza

L'impianto termico della cucina si presenta difforme dal DM 12/4/1996 per:

- gli apparecchi per la cottura dei cibi sono scollegati dalla condotta del gas combustibile e le tubazioni di alimentazione del GPL dell'impianto interno posizionate non conformemente alle vigenti norme UNI-CIG
- all'esterno del locale cucina è rilevabile altresì l'avvenuto scollegamento dell'alimentazione elettrica del sistema automatico di intercettazione del gas combustibile comandato da rivelatore di presenza gpl

La struttura recettiva evidenzia il mancato rispetto delle norme di sicurezza e criteri cautelativi di prevenzione incendi per quanto segue:



- il locale che ospita l'impianto di pressurizzazione antincendio evidenzia avvenute e presenti infiltrazioni di acque meteoriche con umidità diffusa nelle pareti e pavimentazione causante fenomeni di ossidazione all'elettropompa e componenti. La pavimentazione del locale realizzata con battuto cementizio grezzo dovrà pertanto essere piastrellata o resa non assorbente.

Non sono presenti i cartelli indicanti il locale antincendio e l'attacco UNI dell'impianto di estinzione posizionato in adiacenza.

- il sistema di pressurizzazione antincendio non risulta funzionante in caso di assenza di energia elettrica, per il mancato avvio in automatico del gruppo elettrogeno.

- nelle camere per ospiti e spazi di intrattenimento sono presenti rispettivamente manufatti imbottiti (materassi) e tendaggi dei quali non è presente documentazione atta a dimostrare la prescritta classe di reazione al fuoco (classe 1IM e classe 1RF)

- gli impianti idrico di estinzione incendi, quello automatico di rivelazione incendio, quello automatico e manuale di segnalazione incendi non risultano sottoposti al prescritto controllo semestrale da parte di ditta qualificata.

- l'impianto elettrico di illuminazione di sicurezza e la funzionalità delle porte tagliafuoco non risultano sottoposti ai richiesti controlli periodici.

- nel locale adibito a centrale termica risulta installata di recente una caldaia a gasolio marca Lamborghini Calorclima di potenzialità termica al focolaio di 176 Kw, per il cui impianto non risulta presentata la Segnalazione Certificativa di Inizio attività con a corredo la documentazione tecnica dimostrante la conformità alla regola tecnica di cui al DM 28/04/2005.

Altre prescrizioni nella stessa nota sono state demandate alla Cooperativa che gestisce la Casa di riposo.

Pertanto à seguito delle mancanze si comunicava che il Certificato di Prevenzione incendi è da considerarsi decaduto.

Ai fini della regolarizzazione dell'attività veniva prescritto, entro il termine di giorni quarantacinque dalla nota, l'eliminazione delle difformità riscontrate e la presentazione della SCIA a corredo la documentazione richiesta.

Considerato che nei successivi quarantacinque giorni, il servizio di è adoperato per effettuare tutte le lavorazioni atte ad eliminare le difformità emerse nel sopralluogo e ad effettuare gli adeguamenti tecnici prescritti.

Considerato che per procedere all'adeguamento del vano caldaia si è riscontrata la necessità di affidare un incarico professionale, sia per procedere alla ricognizione tecnica sia per quantificare la spesa occorrente per l'adeguamento e per la presentazione della SCIA richiesta;

Considerato che non sono state assegnate le somme necessarie per poter effettuare le opere necessarie ed affidare l'incarico per la presentazione della SCIA;

Solo con l'approvazione del Bilancio in data 16.07.2013 con atto del Consiglio Comunale n. 5, sono state destinate le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori

- in data 18.07.2013 con atto n. 134 il Responsabile del Settore Tecnico ha dato incarico allo studio Tecnolav Engineering per lo studio tendente ad ottenere il progetto definitivo per l'adeguamento della struttura residenziale comunità alloggio denominata "Papa Giovanni XXIII - sita in Via Brigata Sassari in Senorbì);

- per conto dello studio citato il tecnico incaricato per l'elaborazione del progetto è l'Ing. Fabrizio Cosmi,

- in data 14.10.2013 alla presenza del Tecnico incaricato Ing. Fabrizio Cosmi e del Responsabile del Settore Servizi Sociali, su richiesta manifestata dall'Amministrazione comunale, è stato richiesto quali fossero gli adeguamenti strutturali necessari per l'istituzione dello specifico nucleo rivolto agli ospiti divenuti non autosufficienti, dall'esame



della planimetria e dell'area individuata al piano 2°, dallo stesso Settore dei Servizi Sociali, che si allega alla presente, si è potuto constatare che il nucleo si sarebbe potuto adeguare, allo scopo prefisso, mediante alcune modifiche interne, in particolare lo spostamento di alcune porte e mediante l'apertura in breccia di un vano rendere indipendente completamente l'area destinata allo specifico nucleo;

- Il professionista incaricato ha evidenziato che l'ascensore esistente nella struttura non è idoneo al trasporto delle lettighe e pertanto per poter attivare il nucleo destinato a persone non autosufficienti sarebbe necessaria la realizzazione di un monta lettighe con l'accesso diretto all'area esterna dislocato possibilmente accanto alle scale di emergenza, onde consentire una evacuazione immediata in caso di necessita, o per trasferimento degli ospiti.

- La stima sommaria dei costi necessari all'adeguamento sono stati quantificati in €. 150.000,00.

Considerato che i tempi per l'esecuzione dei lavori necessari si stanno protraendo e dato atto che si rende necessario ed obbligatorio procedere alla chiusura della Casa di riposo, sino alla messa a norma del vano caldaia e ottenimento del prescritto Certificato Prevenzione incendi.

Senorbi, 09.04.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Barbara Secci